

《长沙市建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》 填写说明

- 《实施情况表》为项目竣工验收报告必备资料。
- 《实施情况表》按单位工程项目如实准确填写，核查机构核对后，由建设单位负责人签名，并盖建设单位公章。份数按核查机构留存1份+项目单位留存需求份数双面打印。
- 建设单位填写的《实施情况表》中的内容须与设计 and 实施情况相符，且相关技术措施符合国家、省、市相关文件和标准规定。
- “围护结构节能主要做法”：按建筑节能设计要求和实测值填写；表中“进场登记号”，由节能材料（产品）供货商在“长沙市建材应用信息管理平台”（简称“建材平台”）登记生成，再由相应供货商提供给项目单位填写，相关业务可咨询85122582。另：现场核查时，须提供实测值的见证取样检测报告原件待查。
- “新型墙材应用要求”：项目在砌体完成、墙体抹灰前，在“建材平台”填报新墙材应用情况，其新墙材供应商应同时在建材平台填报供货情况。墙改机构核查属实后平台自动通过。相关业务可咨询85138396。
- “绿色建筑实施情况”：按具体实施措施简要填写相关内容，进场登记号同前要求。
- “装配式建筑实施情况”：装配式建筑，需已完成了《长沙市装配式建筑项目装配率评价报告》，装配率与相关政策及设计相符。相关业务可咨询85138396。
- “绿色建材应用情况”：填写采用预拌混凝土、预拌砂浆、砌体材料和保温材料的使用数量（m³），取得了绿色建材标识证书的产品为绿色建材。相关业务可咨询85122582。
- “能耗监测系统实施情况”：若为3000m²以上国家机关办公建筑或1万m²以上大型公共建筑，须安装能耗监测系统，现场查看系统是否安装到位，并按相关要求设置了展示铭牌（格式附后）；现场登陆平台查看数据是否传输至能耗监测中心平台且稳定上传7天。
- “建筑节能信息公示”：施工现场、销售现场须按要求设立建筑节能与绿色建筑信息公示牌，无法查看的，需提供相关公示图片；销售合同样本应按要求增加建筑节能与绿色建筑信息。
- 办公地址：长沙市芙蓉区荷花路168号惠通大厦13楼（长沙市绿色建筑发展中心 长沙市装配式建筑促进中心）
- 联系电话：85819561（绿色建设科）
84466191（建筑节能科）

附件2:

长沙市建筑节能与绿色建筑主要 技术措施现场核查表

项目名称:

序号	技术措施	资料核查	现场核查	备注	核查情况
1	场地内不存在相关威胁或危险源	场地氡浓度检测报告			
2	玻璃幕墙避免光污染	幕墙玻璃检测报告（含可见光反射比参数）		可见光反射比应小于0.2	
3	设置非机动车停车位		现场查看是否设置，室外停车位是否有遮阳防雨措施	审查项目	
4	下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的绿地和水体		现场查看是否设置	审查项目	
5	除机动车道以外的硬质铺装50%采用透水铺装	透水砖检测报告（含透水系数参数）	现场查看是否设置透水砖、透水混凝土、植草砖等	审查项目	
6	绿化浇灌采用节水灌溉		现场查看是采用喷灌、微喷灌、滴灌等方式	审查项目	
7	雨水收集利用		现场查看安装情况（控制箱等），测试能否使用		
8	隔热通风屋面、蓄水屋面或植被屋面		现场查看是否设置	2017版审查项目	
9	地下室自然采光		现场查看是否设置（采光井、光导管、下沉式广场等）		
10	隔声降噪	室内噪声级检测报告（全装修的项目还需要空气声隔声检测报告、楼板撞击声隔声检测报告）			
11	土建装修一体化		现场查看是否落实		
12	太阳能热水	2m ² /块平板	现场查看是否落实，集热板面积是否符合设计要求	十二层以下住宅、大型公建（2万平方米以上）	
13	地源热泵系统		现场查看主机铭牌是否符合设计要求。	大型公建（2万平方米以上），	
14	太阳能光伏	一般每块255功率，如设计10千瓦，则需要=10000/255=39.22块	现场查看是否落实，光伏板面积（功率）是否符合设计要求	大型公建（2万平方米以上）	
15	供配电系统节能		现场查看设备安装情况、设备品牌	主要核查变压器选型是否符合设计要求（SCB13干式变压器）	
16	能耗监测系统		现场查看安装情况，铭牌是否到位，数据传输是否正常运行7天。	3000平方米以上国家机关办公建筑和1万平方米以上新建大型公共建筑	
17	公共空间照明节能控制		现场查看公共空间照明是否采用分区控制、声光控制、红外感应等		
18	智能化系统		现场查看是否落实		
19	集中采暖空调系统末端独立控制		现场查看是否落实		
20	排风能量回收系统	设备出厂合格证	现场设备安装情况	安装中央空调系统的项目	

21	分体空调室外机安装位置		现场是否预留		
22	节水器具的使用	用水器具的出厂合格证、检测报告、节水标识等	现场是否落实	全装修项目	
23	地下车库一氧化碳监测		现场是否落实		
24	垃圾收集站点、埋式垃圾站		现场是否设置有冲洗排水设施		
25	无障碍设施		现场查看无障碍通道的设置情况		
26	室内空气质量	室内空气质量检测报告		全装修项目	
其他					

核查工作人员： 联系电话：
项目方工作人员及联系电话： 核查时间：

附件3:

长沙市建筑能耗监测系统铭牌模板 长沙市建筑能耗在线监测系统

施工及售后单位：*****

联系电话：*****

业务主管部门：长沙市住建局绿建中心

联系电话：0731-85819561

内有重要设备，请勿随意打开！

附件4:

相关政策目录

一、核查依据政策

- 《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理实施办法〉的通知》（湘建科〔2019〕243号）
- 《湖南省住房和城乡建设厅关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知》（湘建科〔2019〕244号）
- 《长沙市住房和城乡建设局关于落实湖南省住房和城乡建设厅〈关于加强我省民用建筑节能与绿色建筑相关管理工作的通知〉的通知》（长住建发〔2020〕36号）

二、节能绿建核查内容政策

- 《国务院办公厅〈关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案〉的通知》（国办发〔2013〕1号）
- 《住房和城乡建设部 国家发展改革委 教育部 工业和信息化部 人民银行 银监会〈关于印发绿色建筑创建行动方案〉的通知》（建标〔2020〕65号）
- 《住房和城乡建设部关于印发〈民用建筑节能信息公示办法〉的通知》（建科〔2009〕116号）
- 《湖南省住房和城乡建设厅关于做好〈湖南省建筑节能设计标准〉和〈湖南省公共建筑节能设计标准〉实施工作有关事项的通知》（湘建科函〔2017〕212号）
- 《湖南省住房和城乡建设厅等六部门关于大力推进建筑领域向高质量高品质绿色发展的若干意见》（湘建科〔2018〕218号）
- 《关于落实〈湖南省住房和城乡建设厅等六部门关于大力推进建筑领域向高质量高品质绿色发展的若干意见〉的通知》（长住建发〔2019〕45号）
- 《长沙市人民政府办公厅关于印发长沙市民用建筑节能和绿色建筑管理办法的通知》（长政办发〔2017〕53号）
- 《湖南省新型墙体材料推广应用条例》
- 《长沙市住建委关于进一步加强新型墙体推广应用的通知》（长住建发〔2017〕191号）
- 《长沙市人民政府办公厅关于进一步推进装配式建筑发展的通知》（长政办函〔2017〕177号）
- 《长沙市住房和城乡建设委员会关于应用装配式建筑质量追溯体系暨大数据服务平台系统的通知》（长住建发〔2017〕200号）
- 《长沙市住房和城乡建设委员会关于印发〈长沙市装配式房屋建筑项目建设管理细则〉的通知》（长住建发〔2018〕63号）
- 《长沙市住房和城乡建设委员会关于民用建筑外窗工程统一使用附框安装的通知》（长住建发〔2016〕80号）

附件5:

相关标准及规范目录

- 建筑节能工程施工质量验收标准（GB50411-2019）
- 湖南省绿色建筑工程验收标准（DBJ43/T204-2019）
- 湖南省公共建筑节能监测技术规程（DBJ43/T316-2016）
- 长沙市建筑门窗附框应用技术导则



长沙市建筑节能与绿色建筑相关 技术措施实施情况核查

服务指南



长沙市绿色建筑发展中心
长沙市装配式建筑促进中心

二〇二一年

