附件3

**绿色建筑示范项目实施方案编写提纲**

一、项目概况

项目概况包括地理位置、建筑类型、建筑面积、使用功能、示范面积、围护结构情况等。

二、示范目标及主要内容

示范目标要注明满足国家和地方建筑节能或相关标准情况、示范的主要技术性能指标及绿色建筑认定情况等。

三、示范技术方案及实施情况总结

（一）节地与室外环境

包括选址、用地指标、出入口公共交通、公共服务设施、室外环境、乡土植物、地下空间利用、非机动车停车位、停车场所的设置、无障碍设计、复层绿化等；

（二）节能与能源利用

建筑节能设计、空调系统、隔热通风屋面、节能窗户、节能照明、供配电节能、室外机安装、可再生能源、能耗监测系统等；

（三）节水与水资源利用

水资源利用、节水灌溉、非传统水源利用、绿色雨水基础设施、节水器具、用水计量等；

（四）节材与材料资源利用

建筑材料的使用、室内灵活隔断、土建装修一体化、绿色建材、预拌混凝土砂浆等；

（五）室内环境质量

室内自然采光、室内自然通风、地下室采光、隔声降噪措施、遮阳措施、地下室一氧化碳监测、二氧化碳监测等；

（六）施工管理

绿色施工管理体系、施工降尘、降噪措施、施工废弃物用能用水等；

（七）运营管理

建筑智能化系统实施情况、建筑垃圾分类收集系统实施情况等。

四、技术经济分析

（一）建设项目总投资

（二）绿色建筑增量投资

（三）绿色建筑示范效果、实施效益分析

五、项目进度情况

六、其他附件资料

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、竣工验收备案表等；企业营业执照、开发企业资质等证照及其他相关材料。